

TORRE JÚLIA. Habitatges tutelats per a gent gran.

El projecte forma part de la urbanització d'un dels solars residuals resultants de la construcció de la Ronda de Barcelona. Al mateix terreny coincidiran un centre esportiu, una residència i un edifici de vivendes tutelades per a gent gran, generant al seu voltant un espai públic que es desenvolupa des del carrer fins a definir una plaça que dona accés als diferents equipaments.

La torre de vivendes, amb una forta presència sobre la part nord de la ciutat, és un prisma de xapa de 17 plantes d'alçada.

L'edifici es divideix en tres parts. Cada comunitat horitzontal té associada un espai de major entitat, on s'organitzen les activitats comunitàries dels usuaris. Aquests espais constitueixen el cor de la proposta y s'expressen en façana de forma molt clara, fent-la treballar com si es tractés d'una gran biga encastada de formigó.

Passadissos amples amb vistes a la ciutat, escales exteriors, dobles espais y coberta accessible configuren un edifici pensat perquè la gent gran tingui la possibilitat de socialitzar y gaudir de les activitats en comunitat.

ARQUITECTES

Pau Vidal, Sergi Pons, Ricard Galiana

SITUACIÓ

Via Favència 348-350, Barcelona

PROGRAMA

77 Habitatges tutelats per gent gran, Equipament de barri i aparcament

DATA D'OBRA

Construcció 2009-2011

CLIENT

Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

COL-LABORADORS

Gioia Guidazzi, Diana Sajdova

CONSULTORS

Encarna García, BOMA, L3J, 3dLife, Nani Pujol, Artkitech, Estel Rosell

CONTRACTISTA

Acsa-Sorigué

SUPERFICIE

8.391 m²

PRESSUPOST

7.518.419 €

ESTAT

Construït

FOTO

Adrià Goula

PREMIS

Premi Ciutat de Barcelona 2011 d'Arquitectura i Urbanisme

Menció 1^a Mostra d'Arquitectura Catalana

Finalista Premi AVS 2012

Sel.leccionat BEAU XII